



SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek
védelme, rendezése és használata 2025. évi
programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság
Szám: 002530556 2025 08332 004 008 000 001
Kelt: 2025. 06. 09-én

NYILVÁNOS FELHÍVÁS
A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDEK 2026. ÉVI
ELŐBÉRLETI JOGÁNAK BIZONYÍTÁSÁT ILLETOEN

A földtörvénnyel (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 2015/112., 17/80. és 18/95 – más. törv.) és az állami tulajdonú földek bérbeadási és használatba adási feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzattal (A SZK Hivatalos Közlönye, 2016/17., 2017/111., 2019/18., 2019/45., 2020/3., 2020/25., 20/133., 21/63. és 23/63. szám) összhangban, a *Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata 2025. évi programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság (a továbbiakban: Bizottság) nyilvános felhívást* intéz minden jogi és természetes személy részére, amelyben tájékoztatja:

- az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületen öntöző- és lecsapolási rendszerek, halastavak, mezőgazdasági objektumok, üvegházak, fóliasátrak és évelő ültetvények (termő gyümölcsösök és szőlők) tulajdonosait, akiket bejegyezték a Földműves Gazdaságok Jegyzékébe, s legalább három éve aktív jogállásban vannak (a továbbiakban: mezőgazdasági infrastruktúra) és
- a háziállatok tulajdonosait, akik az említettek tenyésztésére szolgáló létesítmények tulajdonosai, illetve bérlői is, azon helyi önkormányzat területén, ahol az előbérleti jogot megvalósítják, s akiket bejegyezték a Földműves Gazdaságok Jegyzékébe, s legalább egy éve aktív jogállásban vannak (a továbbiakban: állattartók),

hogy **2025. október 31-ig nyújtsák be a szükséges iratanyagot**, a Topolya község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági földek feletti, **2026. évi előbérleti jog bizonyítása** céljából.

A ELŐBÉRLETI JOG BIZONYÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES IRATANYAG

I. A mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján igényelt előbérleti jog megvalósításához szükséges iratanyag:

1. A előbérleti jog mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján való elismerésére vonatkozó, természetes személy vagy a jogi személy felelős személye által aláírt kérelem;
2. A mezőgazdasági infrastruktúra feletti tulajdonjog bizonyítása:
 - a) Kivonat az ingatlan-nyilvántartó könyvből, amelybe a mezőgazdasági infrastruktúrát bejegyezték és/vagy
 - b) Leltárív és könyvviteli iratanyag, melyet a számviteli törvénnyel összhangban aláírtak és hitelesítettek, jogi személy esetében, mégpedig a nyilvános ingatlan-nyilvántartásnál nem bevezetett mezőgazdasági infrastruktúra esetében, illetve építési, illetve használati engedély és/vagy
 - c) A mezőgazdasági teendőkben illetékes minisztérium jóváhagyása, a 2006 júliusát követően létesített beruházás jellegű, mezőgazdasági infrastrukturális befektetéseket illetően, mégpedig

azokon a kataszteri telkeken, illetve kataszteri telekrészekben, amelyek felett a létesítés pillanatában a minisztérium rendelkezett, illetve adásvételi szerződés természetes személy (mint igénylő) nevében az illető jogi személlyel, mely a tárgyalta mezőgazdasági infrastruktúrát kiépítette az akkoriban érvényes előírások szerint és

3. A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve.

II. Az állattartás alapján igényelt előbérleti jog megvalósításához szükséges iratanyag:

1. Az előbérleti jog állattartás alapján való elismerésére vonatkozó, természetes személy vagy jogi személy felelős személye által aláírt kérelem;
2. Bizonyíték arról, hogy a természetes vagy a jogi személy háziállatok tulajdonosa és az említettek tartására alkalmas létesítmények tulajdonosa, illetve bérlője, a számosállat megállapított száma mellett:
 - a) Bizonylat a számosállat számáról, melyet a Belgrád-Zimonyi Állattartási Intézet ad ki (kivéve lovak esetében, mikor is a bizonylatot a Belgrád-Zimonyi Mezőgazdasági Kar adja ki), illetve Vajdaság AT területét illetően az Újvidéki Mezőgazdasági Kar Állattenyésztési Tanszéke adja ki – **a törzskönyvezési rendszerben lévő állatok esetében;**
 - b) A köztársasági állategészségügyi felügyelő jegyzőkönyve – **a törzskönyvezési rendszer keretében nem tartozó állatok esetében.**
3. A más személyekkel kötött földbérleti szerződések az igénylés tárgyában illetékes helyi önkormányzat területén levő földeket illetően, s melyeket az illetékes szerv hitelesített;
4. A kérelmező nyilatkozata, melyben hozzájárul a nyilvános felhívás megvalósításához mindenképpen szükséges adatok illetékes szerveknél történő ellenőrzéséhez;
5. A kérelmező teljes büntetőjogi, szabálysértési és anyagi felelőssége melletti, az adatok pontosságáról szóló nyilatkozata, melyet természetes személy vagy jogi személy felelős személye írt alá, s melyben igazolja, hogy benyújtott minden bizonylatot az igénylés tárgyában illetékes helyi önkormányzat területén levő mezőgazdasági földek bérletét illetően, valamint a kapcsolódó személyek listáját (a jogi személy elnevezése törzsszámmal / természetes személy neve, vezetékneve, a **rokonság** és a személyi szám).

Természetes személyek és vállalkozók esetében hozzátartozónak minősülnek az alábbi személyek: házastárs, élettárs, egyenes ági rokonok (nagyapa, nagymama, unokák, anya, apa, gyermekek), házassági rokonság (meny, vő, após, anyós), örökbefogadó és örökbefogadott, amennyiben azonos lakcímmel rendelkeznek; jogi személyek esetében hozzátartozónak minősülnek az alábbi személyek: olyan jogi, illetve természetes személy, illetve vállalkozó, aki/amely legalább 25%-os tőkerésszel rendelkezik az illető jogi személyben, a szövetkezetek esetében pedig hozzátartozónak minősülnek: természetes személy – a szövetkezet tagja.

A jelen nyilvános felhívással összhangban benyújtandó minden iratnak **egyazon jogi vagy természetes személy nevére kell szólnia**, akinek a bejegyzett földműves gazdaság ügyvezetőjének vagy tagjának kell lennie, s mely iratanyagot **az illető bizonyítékot kiadó szerv által hitelesítve és aláírva kell benyújtani.**

A mezőgazdasági infrastruktúra alapján előbérleti jog megvalósításában érdekelt személyek kötelesek időben, **de legkésőbb 2025. szeptember 1-jéig** benyújtani a Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség kiszállására vonatkozó kérelmet.

A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve a szerves részét képezi a 2025. október 31-ig benyújtandó dokumentációnak, s kötelezően tartalmaz minden kataszteri telket vagy telekrészt pontosan feltüntetve, amelyek esetében megállapítást nyert öntöző- és lecsapolási rendszer, halastó, mezőgazdasági létesítmény, üvegház, fóliasátor, valamint termő gyümölcsös és szőlőültetvény működése.

Minden személy, aki érdekelt az állattartás alapján történő előbérleti jog érvényesítésében, köteles időben, **de legkésőbb 2025. szeptember 1-jéig** benyújtani a Köztársasági Állategészségügyi Felügyelőség kiszállására vonatkozó kérelmet.

Amennyiben a jogi vagy természetes személy többféle jószág tulajdonosa, minden állatfaj tekintetében külön bizonylatot, illetve jegyzőkönyvet nyújt be, a jelen felhívás II. részének 2. pontja szerint. A köztársasági

állategészségügyi felügyelő jegyzőkönyvvvel megállapítja a számosállatszámot, melyet a megállapított állapot alapján számítanak ki, illetve az illető személy jószágok eladásáról, vágóhídi vagy kiviteli átadásáról szóló bizonylata alapján, mégpedig: minden tenyészállat, hízómarha és tojótyúk (tojástermelés) esetében – a jegyzőkönyv elkészítését megelőző egy év, hízósertés esetében – a jegyzőkönyv elkészítését megelőző 6 hónap, hízóbárány és gida esetében – a jegyzőkönyv elkészítését megelőző 4 hónap, brojler csirke nevelése esetében – a jegyzőkönyv elkészítését megelőző 45 nap, s legfeljebb az ezen állatok tartására szolgáló létesítmény kapacitásáig.

Azon személy esetében, aki teljesíti az állattartás alapján történő előbérleti jog megvalósításának feltételeit, e nyilvános felhívással összhangban, az állami tulajdonú mezőgazdasági föld területének megállapítása a mezőgazdasági földek védelmének, rendezésének és használatának éves programjában oly módon végzendő, hogy a számosállatszám alapján megállapított területet csökkentik a mezőgazdasági föld területével a földtörvény 64a. szakaszának 17. bekezdésével összhangban. A Földtörvény 64a. szakaszának 17. bekezdésében foglalt, összes korlátozás (más személyekkel kötött szerződés, mezőgazdasági föld tulajdonlása, mezőgazdasági föld igénylőhöz köthető személyek általi tulajdonlása, állami földek bérbevétele) az illető létesítmény, illetve állatállomány helyét képező helyi önkormányzat területére vonatkozik.

Amennyiben az előbérleti jogot szerzett személyek részére odaítélt kataszteri telkeket illetően bármely jogalap alapján területi változás állna be, a mezőgazdasági földek előbérleti jog alapján történő bérbeadását illető, további eljárást csak az ily módon megállapított földterületet illetően folytatják le.

Az egy évnél tovább tartó bérleti idő esetében, az első évi bérleti díj mellé, a bérleti szerződés megkötése végett, szükséges a fizetési biztosíték megküldése is, mely lehet: a mezőgazdasági föld éves bérleti díjának összegével azonos banki garancia, vagy kezességi szerződés a minisztérium mint kezes és a jogi személy mint adós között vagy bizonylat egyéves bérleti díj összegével azonos letét befizetéséről, mint a bérleti díj befizetésének biztosítására szolgáló eszköz, melyet a rendes befizetések esetén utolsó évi bérleti díjként beszámítanak.

A kérelem űrlapja átvehető minden munkanapon, 8.00 és 14.00 óra között, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Ügyfélszolgálatánál, az iktató tolóablakánál, a Tito marsall u. 30. szám alatt, vagy a www.btopola.org.rs honlapról letölthető.

A tárgyalt nyilvános felhívásban feltüntetett kérelem és a szükséges iratanyag benyújtásának határideje 2025. október 31-e. A jelen nyilvános felhívásban megszabott határidőn túl érkező kérelmek késve érkezetteknek minősülnek, s azokat a helyi önkormányzati egység a feladóhoz, bontatlanul küldi vissza.

A kérelem, a szükséges iratanyaggal együtt, közvetlenül az iktatóban vagy postai úton nyújtandó be, lezárt borítékban, melynek előlapján az alábbi feliratnak kell állnia: „Kérelem a 2026. évi előbérleti jog megvalósítására mezőgazdasági infrastruktúra tulajdonlása alapján” vagy „Kérelem a 2026. évi előbérleti jog megvalósítására, állattartás alapján”, a *Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata éves programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság* részére, az alábbi címre: Topolya Községi Közigazgatási Hivatala, 24300 Topolya, Tito marsall u. 30. sz. A boríték hátoldalán feltüntetendő a kérelmező elnevezése/család- és utóneve és postacíme.

A jelen nyilvános felhívással kapcsolatos mindenfajta tájékoztatással megbízott személy Olivera Nenadić, a 024/715-310-es telefonszámon, a 119-es melléken, valamint az olivera.nenadic@btopola.org.rs e-mail címen, vagy személyesen Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Településtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztályán lehet érdeklődni a Tito marsall u. 30. sz. alatt.

E nyilvános felhívás megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, Topolya község hivatalos honlapján (www.btopola.org.rs), Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján és a helyi irodák hirdetőtábláin.

Tomik Nimród, s.k.
a Bizottság elnökhelyettese